

ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 192-194 - 18538 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ 997930785 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 69639/02/Β/10/30

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01η ΙΑΝ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	Ενεργητικό						Παθητικό	
	2015			2014			2015	2014
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
Ενοίκια πάγια								
Ακίνητα								
Μηχανολογικός εξοπλισμός								
Λοιπός εξοπλισμός								
Επενδύσεις σε ακίνητα	413.822,97		413.822,97	327.410,35		327.410,35		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία								
Λοιπά ενσώματα στοιχεία								
Ενοίκια πάγια	413.822,97	0,00	413.822,97	327.410,35	0,00	327.410,35		
Άυλα πάγια στοιχεία								
Δαπάνες ανάπτυξης								
Υπεροχές								
Λοιπά άυλα	4.848,88	1.422,03	6.517,37	4.248,88	688,10	6.651,30		
Άυλα πάγια στοιχεία	4.848,88	1.422,03	6.517,37	4.248,88	688,10	6.651,30		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία								
Δάνεια και απαιτήσεις			127.741,93			135.486,08		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις								
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κανονιστικές διατάξεις για πώληση								
Στοιχεία προσαρτάμενα για αποπρόσβαση								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	127.741,93	0,00	0,00	135.486,08		
Αναβαλλόμενοι φόροι								
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	418.671,85	1.422,03	540.062,27	331.659,23	688,10	468.547,73		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
Αποθέματα								
Επομα και ημετέλη προϊόντα								
Εμπορεύματα								
Πρώτες ύλες και δέματα υλών								
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία								
Προκαταβολές για αποθέματα								
Λοιπά αποθέματα								
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές								
Εμπροσθές απαιτήσεις								
Δουλεψμένα έσοδα πελάδων								
Λοιπές απαιτήσεις								
Εμπροσθές χαρτοφυλάκιο								
Προπληρωμένα έσοδα								
Τομειακά διαθέσιμα και ισούδωνμα			4.989,10			3.712,28		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	4.989,10	0,00	0,00	3.712,28		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	4.989,10	0,00	0,00	3.712,28		
Σύνολο	418.671,85	1.422,03	553.071,37	331.659,23	688,10	473.260,01		
Καθαρή θέση								
Καταβλητέα κεφάλαια								
Κεφάλαιο							610.000,00	550.000,00
Υπέρ το έργο								
Καταθέσεις διακπιτών								
Τόκο τίτλων								
Καταβληθέντα κεφάλαια							610.000,00	550.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας								
Διαφορές αξίας ενσώματων παγιών								
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση								
Διαφορές αξίας στοιχείων αποπρόσβασης ταμειακών ροών								
Διαφορές εύλογης αξίας							0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα ως νέο								
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού								
Αποσπώνηγα αποθεματικά								
Αποτελέσματα ως νέο							-128.375,23	-111.049,17
Αποθεματικά και αποτελέσματα ως νέο							-128.375,23	-111.049,17
Συνολικά καθαρά							481.624,77	438.950,83
Καθαρή θέση							481.624,77	438.950,83
Προβλέψεις								
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους								
Λοιπές προβλέψεις								
Προβλέψεις							0,00	0,00
Υποχρεώσεις								
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Δάνεια								
Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Χρεωτικές επιχορηγήσεις								
Αναβαλλόμενοι φόροι								
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις							0,00	0,00
Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Τραπεζικά δάνεια								
Μεσοπρόθεσμο μέρος μικροπρόθεσμων δανείων								
Εμπροσθές υποχρεώσεις							66.739,01	24.857,42
Φόρος εισοδήματος								
Λοιποί φόροι και τέλη							1.096,46	291,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης								
Λοιπές υποχρεώσεις							9.611,13	9.160,76
Έσοδα χρήσεων δουλεψμένα								
Έσοδα επίσημων χρήσεων								
Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις							71.446,60	34.309,18
Υποχρεώσεις							71.446,60	34.309,18
Σύνολο	553.071,37			331.659,23			553.071,37	473.260,01

ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 192-194 - 18538 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ 997930785 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 69639/02/Β/10/30

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01η ΙΑΝ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 26/08/2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕ
ΚΑΜΠΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΕ 001835



ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΥΛΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΕ 0074521



ΑΟΠΙΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΔΑΙΜΟΝ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΤΟΜΠΑΖΗ 51, ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΑΦΜ118263550 - ΑΜ
70000 ΑΕ τ.ε.β.α.ς



ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 192-194 - 18538 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ 997930785 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 69639/02/Β/10/30

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2015 - 5η εταιρική χρήση (01η ΙΑΝ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	2015	2014
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ίδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-733,93	-688,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16.492,13	-18.779,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-17.226,06	-19.467,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-17.226,06	-19.467,88
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-17.226,06	-19.467,88
Σύνολο	-17.226,06	-19.467,88

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 26/08/2016

ΔΗΜΟΥ ΕΥΔΑΙΜΩΝ ΝΑΤΑΛΙΑ Κ
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΚΑΜΠΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΜΠΟΥΛΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΜΠΟΥΛΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 192-194 - 18538 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ 997930785 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 69639/02/Β/10/30**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2015 - 5η εταιρική χρήση (01η ΙΑΝ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΑΜΠΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΕ 031835



ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΥΛΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΒ74521



ΛΟΓΙΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΣΑΙΜΟΝ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΛΛΙΔΩΤΗ
ΤΟΜΠΑΖΗ 51, ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΑΦΜ115263550 - ΑΜ
70000ΑΓ τοξωζ



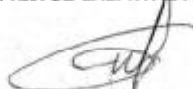
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι 1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσουξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι εφικτό να γίνει. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Π.ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041 – ΑΦΜ 018607230
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ