

**ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ισολογισμός της 31/12/2014

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
A. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ								
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	3.090,52	409,05	2.681,47	3.090,52		3.090,52		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.248,88	279,05	3.969,83	3.748,88		3.748,88		
	<u>7.339,40</u>	<u>688,10</u>	<u>6.651,30</u>	<u>6.839,40</u>		<u>6.839,40</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις								
II. Ενώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	327.410,35							
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων								
	<u>327.410,35</u>		<u>327.410,35</u>	<u>364.893,67</u>		<u>364.893,67</u>		
Σύνολο Ακινήτοισησεων (ΓI+ΓII)			<u>327.410,35</u>	<u>364.893,67</u>		<u>364.893,67</u>		
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>327.410,35</u>	<u>364.893,67</u>		<u>364.893,67</u>		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I Αποθέματα								
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			8.659,68			0,00		
			<u>8.659,68</u>			<u>0,00</u>		
II Απαιτήσεις								
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως		0,00			0,00			
11. Χρεώστες διάφοροι		135.486,08			105.512,07			
		<u>135.486,08</u>			<u>105.512,07</u>			
III Χρεόγραφα								
IV Διαθέσιμα								
1. Ταμείο						0,00		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.712,28			28.464,72		
			<u>3.712,28</u>			<u>28.464,72</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>147.858,04</u>			<u>133.976,79</u>		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ+E)			<u>481.919,69</u>			<u>505.709,86</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)  
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Μείον: Κόστος πωλήσεων	688,10	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>-688,10</u>	
Σύνολο	-688,10	
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	20.114,03	15.597,51
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπαρχολήσεως - αδράνειας)	20.114,03	15.597,51
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-20.802,13	-15.597,51
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)		
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	106,23	156,29
	<u>106,23</u>	<u>156,29</u>

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων  
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	-20.908,36	-15.885,47
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>-90.140,81</u>	<u>-74.255,34</u>
Σύνολο	-111.049,17	-90.140,81
Ζημιές εις νέο	<u>-111.049,17</u>	<u>-90.140,81</u>
H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Σύνολο	<u>-111.049,17</u>	<u>-90.140,81</u>

Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-20.908,36	-15.753,80
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
Μείον:		
2. Έκτακτες ζημιές	0,72	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	130,95	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		131,67
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	-20.908,36	-15.885,47
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	688,10	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	688,10	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)</b>	<b>-20.908,36</b>	<b>-15.885,47</b>
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 30/04/2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ  
ΚΑΜΠΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΑΕ 031835

ΜΕΛΟΣ  
ΜΠΟΥΛΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
≡ 974523

ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΕΥΔΑΙΜΩΝ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ  
ΤΟΜΠΑΖΗ 51, ΠΕΙΡΑΙΑΣ - 118263550 - 105379 - Α'  
ταξewis

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι 1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2011, 2013, 2014 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού έλεγχου δεν είναι εφικτό να γίνει. Γνώμη με Επιφύλαξη Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΔΙΦΑΙΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.