DIFAION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01η ΙΑΝ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε.61639/02/Β/10/30 ΑΡ Γ.ΕΜΗ 44760407000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	3.090,52	409,05	2.681,47	3.090,52		3.090,52			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.248,88	279,05	3.969,83	3.748,88		3.748,88	1. Καταβλημένο	500.000,00	485.000,00
	7.339,40	688,10	6.651,30	6.839,40		6.839,40	2. Οφειλόμενο (από το οποίο έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό Ευρώ.....)	50.000,00	15.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								550.000,00	500.000,00
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις									
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	327.410,35								
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	327.410,35		327.410,35	364.893,67		364.893,67	III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
	327.410,35		327.410,35	364.893,67		364.893,67			
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ1+Γ2)	327.410,35		327.410,35	364.893,67		364.893,67	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V Αποτελέσματα εις νέο		
							2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-111.049,17	-90.140,81
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ1+Γ2+Γ3)			327.410,35			364.893,67	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-111.049,17	-90.140,81
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Ι Αποθέματα							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	438.950,83	409.859,19
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			8.656,68			0,00			
			8.656,68			0,00	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
ΙΙ Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Απαιτήσεις κατά αργόντων διοικήσεως		0,00			0,00		Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι		135.486,08			105.512,07		ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
		135.486,08			105.512,07		1. Προμηθευτές	33.517,10	89.149,66
ΙΙΙ Χρεόγραφα							2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
IV Διαθέσιμα							5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	291,00	582,00
1. Ταμεία						0,00	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.712,28			28.464,72	11. Πιστωτές διάφοροι	9.160,76	6.119,01
			3.712,28			28.464,72		42.968,86	95.850,67
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			147.856,04			133.976,79	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)	42.968,86	95.850,67
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	481.919,69	505.709,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			481.919,69			505.709,86	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
1. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Μείον: Κόστος πωλήσεων			588.10			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-588.10			
Σύνολο			-588.10			
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		20,114.03			15,597.51	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη καταλογιζόμενα (κόστος υποαπασχόλησεως - αδράνειας)			20,114.03			15,597.51
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-20,602.13			-15,597.51
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	106.23	106.23	-106.23	156.29	156.29	-156.29
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-20,908.36			-15,753.80
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
Μείον:						
2. Έκτακτες ζημίες				0.72		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				130.95		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους					131.67	-131.67
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-20,908.36			-15,885.47
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		688.10				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτουργικά κόστος		688.10	0.00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-20,908.36			-15,885.47

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-20,908.36	-15,885.47
(+/ή(-): Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-90,140.81	-74,255.34
Σύνολο	-111,049.17	-90,140.81
Ζημίες ως νέο	-111,049.17	-90,140.81
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Σύνολο	-111,049.17	-90,140.81

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 04/09/2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΑΜΠΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΕ 031835

ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΥΜΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ξ 974623

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΔΑΙΜΟΝ ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΤΟΜΠΑΖΗ 51, ΠΕΙΡΑΙΑΣ - 118263550 - 106379 - Α' τάξεως

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας DIFAION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας DIFAION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή .Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις .Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή.Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάνισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης .Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη .Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι 1)Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2011, 2013, 2014με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού έλεγχου δεν είναι εφικτό να γίνει. Γνώμη με Επιφύλαξη Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας DIFAION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία .Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ